

**BẢNG GIÁ KHỞI ĐIỂM CÁC LÔ ĐẤT ĐƯA RA ĐẤU GIÁ****DỰ ÁN KHU DÂN CƯ MỚI XÃ ĐỒNG KỲ****Địa điểm: Thôn Trại Quân, xã Đồng Kỳ, huyện Yên Thế, tỉnh Bắc Giang***(Kèm theo Quyết định số: 741 /QĐ-UBND ngày 26 tháng 12 năm 2022 của UBND huyện Yên Thế)*

STT	Số lô	Diện tích (m <sup>2</sup> )	Hệ số	Giá khởi điểm (đồng/m <sup>2</sup> )	Giá khởi điểm (đồng/lô)	Ghi chú
<b>1. Khu phân lô LK07</b>						
1	01	114,0	1,1	8.800.000	1.003.200.000	Lô góc, 2 mặt tiếp giáp đường giao thông
2	02	90,2		8.000.000	721.600.000	
3	03	88,3		8.000.000	706.400.000	
4	04	128,8		8.000.000	1.030.400.000	
5	05	90,0		8.000.000	720.000.000	
6	06	90,0		8.000.000	720.000.000	
7	07	90,0		8.000.000	720.000.000	
8	08	90,0		8.000.000	720.000.000	
9	09	90,0		8.000.000	720.000.000	
10	10	102,2		8.000.000	817.600.000	
11	11	90,0		8.000.000	720.000.000	
12	12	90,0		8.000.000	720.000.000	
13	13	95,6		8.000.000	764.800.000	
14	14	90,0		8.000.000	720.000.000	
15	15	90,0		8.000.000	720.000.000	
16	16	90,0		8.000.000	720.000.000	
17	17	90,0		8.000.000	720.000.000	
18	18	90,0		8.000.000	720.000.000	
19	19	90,0		8.000.000	720.000.000	
20	20	90,0		8.000.000	720.000.000	
21	21	90,0		8.000.000	720.000.000	
22	22	90,0		8.000.000	720.000.000	
23	23	90,0		8.000.000	720.000.000	
24	24	90,0		8.000.000	720.000.000	
25	25	90,0		8.000.000	720.000.000	
26	26	90,0		8.000.000	720.000.000	
27	27	90,0		8.000.000	720.000.000	
28	28	200,2	1,1	8.800.000	1.761.760.000	Lô góc, 2 mặt tiếp giáp đường giao thông

STT	Số lô	Diện tích (m2)	Hệ số	Giá khởi điểm (đồng/m2)	Giá khởi điểm (đồng/lô)	Ghi chú
29	29	194,8	1,1	5.500.000	1.071.400.000	Lô góc, 2 mặt tiếp giáp đường giao thông
30	30	90,0		5.000.000	450.000.000	
31	31	90,0		5.000.000	450.000.000	
32	32	90,0		5.000.000	450.000.000	
33	33	90,0		5.000.000	450.000.000	
34	34	90,0		5.000.000	450.000.000	
35	35	90,0		5.000.000	450.000.000	
36	36	90,0		5.000.000	450.000.000	
37	37	90,0		5.000.000	450.000.000	
38	38	90,0		5.000.000	450.000.000	
39	39	90,0		5.000.000	450.000.000	
40	40	90,0		5.000.000	450.000.000	
41	41	90,0		5.000.000	450.000.000	
42	42	90,0		5.000.000	450.000.000	
43	43	90,0		5.000.000	450.000.000	
44	44	95,6		5.000.000	478.000.000	
45	45	102,4		5.000.000	512.000.000	
46	46	90,0		5.000.000	450.000.000	
47	47	102,2		5.000.000	511.000.000	
48	48	90,0		5.000.000	450.000.000	
49	49	90,0		5.000.000	450.000.000	
50	50	90,0		5.000.000	450.000.000	
51	51	90,0		5.000.000	450.000.000	
52	52	80,8		5.000.000	404.000.000	
53	53	145,1		5.000.000	725.500.000	
54	54	90,0		5.000.000	450.000.000	
55	55	136,8	1,1	5.500.000	752.400.000	Lô góc, 2 mặt tiếp giáp đường giao thông
<b>Tổng I</b>		<b>5.367,0</b>			<b>35.380.060.000</b>	
<b>2. Khu phân lô LK11</b>						
56	06	90,2		8.000.000	721.600.000	
57	07	90,3		8.000.000	722.400.000	
58	08	93,5		8.000.000	748.000.000	
59	09	90,3		8.000.000	722.400.000	

STT	Số lô	Diện tích (m2)	Hệ số	Giá khởi điểm (đồng/m2)	Giá khởi điểm (đồng/lô)	Ghi chú
60	10	90,3		8.000.000	722.400.000	
61	11	92,4		8.000.000	739.200.000	
62	12	90,4		8.000.000	723.200.000	
63	13	90,4		8.000.000	723.200.000	
64	14	90,5		8.000.000	724.000.000	
65	15	90,5		8.000.000	724.000.000	
66	16	90,6		8.000.000	724.800.000	
67	17	90,6		8.000.000	724.800.000	
68	18	90,7		8.000.000	725.600.000	
69	19	90,7		8.000.000	725.600.000	
70	20	132,9	1,1	8.800.000	1.169.520.000	Lô góc, 2 mặt tiếp giáp đường giao thông
71	21	108,7	1,1	5.500.000	597.850.000	Lô góc, 2 mặt tiếp giáp đường giao thông
72	22	89,6		5.000.000	448.000.000	
73	23	89,7		5.000.000	448.500.000	
74	24	89,9		5.000.000	449.500.000	
75	25	90,0		5.000.000	450.000.000	
76	26	90,1		5.000.000	450.500.000	
77	27	90,3		5.000.000	451.500.000	
78	28	90,4		5.000.000	452.000.000	
79	29	90,5		5.000.000	452.500.000	
80	30	90,7		5.000.000	453.500.000	
81	31	90,8		5.000.000	454.000.000	
82	32	91,0		5.000.000	455.000.000	
83	33	91,1		5.000.000	455.500.000	
<b>Tổng II</b>		<b>2.597,1</b>			<b>17.359.070.000</b>	
<b>Tổng I+II</b>		<b>7.964,1</b>			<b>52.739.130.000</b>	

(Số tiền bằng chữ: Năm mươi hai tỷ bảy trăm ba mươi chín triệu một trăm ba mươi nghìn đồng)